



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

A PRESENTE CONTRATAÇÃO VISA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, POR EMPREITA GLOBAL, PARA A EXECUÇÃO DOS SEGUINTE LOTES:

LOTE 01: CONSTRUÇÃO DA CANALIZAÇÃO EM GABIÃO DO Córrego Jordão, no trecho da Jusante da Rua Siqueira Campos – Principal. Em conformidade com o Contrato FEHIDRO Nº 199/2025 Empreendimento Mogi – COB_190 – 2025.

LOTE 02: CONSTRUÇÃO DA CANALIZAÇÃO EM GABIÃO DO Córrego Jordão, no trecho da Montante da Rua Sampaio Vidal – Não Principal. Em conformidade com o Contrato FEHIDRO Nº 222/2025 Empreendimento Mogi – COB_193 – 2025.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Sumário

1.	OBJETIVO DESTE DOCUMENTO	1
2.	DEFINIÇÃO DO OBJETO	1
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO	1
4.	DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL	2
5.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	2
6.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	4
7.	LEVANTAMENTO DE MERCADO	5
8.	ESTIMATIVA DE VALOR	5
9.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	6
10.	PARCELAMENTO	7
11.	RESULTADOS PRETENDIDOS	8
12.	POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA	8



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

1. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa de engenharia, mediante empreitada por preço global, com fornecimento de material e mão de obra especializada, para

LOTE 01: CONSTRUÇÃO DA CANALIZAÇÃO EM GABIÃO DO Córrego Jordão, no trecho da Jusante da Rua Siqueira Campos – Principal. EM CONFORMIDADE COM O CONTRATO FEHIDRO Nº 199/2025 EMPREENDIMENTO MOGI – COB_190 – 2025.

LOTE 02: CONSTRUÇÃO DA CANALIZAÇÃO EM GABIÃO DO Córrego Jordão, no trecho da Montante da Rua Sampaio Vidal – Não Principal. EM CONFORMIDADE COM O CONTRATO FEHIDRO Nº 222/2025 EMPREENDIMENTO MOGI – COB_193 – 2025. C

Conforme projetos, memoriais descritivos e demais documentos técnicos que compõem o processo licitatório.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A ausência de canalização está causando desmoronamento preocupante em partes desse trecho. Em resposta, foi realizado um estudo em todo o córrego, para realizar contenção em gabião para evitar danos futuros ao entorno. Os gabiões oferecerão uma solução robusta para estabilizar as margens, prevenir a erosão e controlar o assoreamento, garantindo a durabilidade da estrutura com baixa necessidade de manutenção. Isso preservará a integridade da infraestrutura, assegurando a continuidade do tráfego e a segurança dos usuários, além de valorizar a área e melhorar a qualidade de vida dos moradores. A técnica é ambientalmente amigável, utilizando materiais naturais que promovem a biodiversidade e a recuperação ambiental das áreas adjacentes. Em resumo, a instalação de gabiões é uma medida urgente para mitigar os problemas de assoreamento, garantir a segurança da infraestrutura e promover a sustentabilidade econômica e ambiental da região.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação encontrava-se prevista no Plano Anual de Contratações, considerando que, à época de sua elaboração, havia estimativa de disponibilidade orçamentária e financeira suficiente para viabilizar a futura instauração do processo licitatório, motivo pelo qual a demanda permaneceu condicionada à posterior liberação efetiva dos recursos.

Registra-se que a necessidade de intervenção no Córrego Jordão, no trecho compreendido entre a Rua Sampaio Vidal e a Rua Siqueira Campos, já era de conhecimento da Administração. Contudo, a adoção das providências administrativas necessárias à formalização da contratação estava vinculada à obtenção dos recursos financeiros indispensáveis à regular tramitação do procedimento, em conformidade com a legislação vigente.

Ressalta-se que o Plano Anual de Contratações tem por finalidade orientar, planejar e racionalizar as contratações previsíveis da Administração, sendo elaborado com base em estimativas de disponibilidade orçamentária, podendo contemplar demandas cuja execução esteja condicionada à liberação posterior de recursos externos, suplementares ou vinculados, situação que se aplica ao presente caso.

Dessa forma, a previsão da demanda no Plano Anual de Contratações não constitui óbice à presente contratação, uma vez que sua formalização somente foi possível após a efetiva liberação dos recursos necessários, permitindo o adequado planejamento do procedimento e a observância dos princípios da legalidade, do planejamento, da eficiência e da responsabilidade fiscal, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os concorrentes interessados deverão comprovar a qualificação técnica, através dos seguintes documentos:

Certidão de registro ou inscrição da empresa e de seus responsáveis técnicos no CREA/CAU correspondente à sede da concorrente interessada, devidamente



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

visado pela entidade profissional competente, CREA/CAU, comprovando sua habilitação legal para participação nesta licitação.

Capacidade técnico-profissional, comprovada por meio da apresentação de Certidões de Acervo Técnico – CAT emitidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, conforme o caso, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

Itens de maior relevância:

Art. 67. - § 1º A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.

*Art. 67. - § 2º Observado o disposto no **caput** e no § 1º deste artigo, será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de que trata o referido parágrafo, vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados.*

Apresentação de Atestados de Capacidade Técnica expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados (s) no CREA/CAU, (ACERVO TÉCNICO) comprovando a execução de obra (s), devendo os referidos acervos serem semelhantes com os métodos construtivos, características e materiais utilizados.

Serão aceitos atestados de capacitação técnica comprobatórios de aptidão emitidos em nome do proprietário ou sócio-diretor da empresa licitante, desde que ela junte documento idôneo, que confirme essa condição de titularidade, ou faça a indicação no próprio contrato social. Os referidos atestados também poderão ser apresentados em nome de um profissional que detenha Acervo Técnico pela execução da obra. Neste último caso, será necessário que o licitante comprove que o referido profissional, integra seu Quadro Permanente de Pessoal, ou ainda, ser contratado para prestar serviços de engenharia, com responsabilidades técnicas sobre os respectivos serviços.

Nestes atestados deverão constar, necessariamente, as seguintes informações:

- **Especificação do tipo da obra;**

Página 3 de 8



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

- Certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, contendo as especificações mencionadas na alínea anterior.
- A comprovação de que o profissional indicado pertença ao quadro permanente da empresa será feita através de fotocópia da CTPS e “Ficha de Empregado”, ou constante do Contrato Social da empresa devidamente registrada, no caso de proprietário, sócio ou diretor; e, poderá ainda, ser feita a comprovação através de Contrato de Prestação de Serviços, onde conste o profissional como responsável técnico, devendo o Contrato de Prestação de Serviços, estar acompanhado da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica do CREA/CAU, indicando também o profissional como responsável técnico.
- Indicação das instalações;
- Indicação do aparelhamento;
- Indicação do pessoal técnico adequado e disponíveis para realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.
- Declaração (da proponente) de que recebeu os documentos e de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para cumprimento das obrigações objeto desta licitação.

*Art. 67. - § 6º Os profissionais indicados pelo licitante na forma dos incisos I e III do **caput** deste artigo deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.*

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados foram definidos com base nos projetos, memoriais descritivos e levantamentos técnicos realizados pela equipe técnica da Secretaria de Obras, a partir de medições em campo e estudos técnicos específicos,



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

devidamente consolidados nos documentos anexos a este instrumento, bem como nas informações fornecidas pela unidade requisitante.

LOTE 1 PRINCIPAL Execução de 167,93 metros lineares de paredes de contenções de gabiões, sendo 80,61 m na parede lateral direita e 87,32 m na lateral esquerda, com distância de 6,50 m de largura do canal de escoamento.

LOTE 2 NÃO PRINCIPAL - Execução de 157,05 metros lineares de paredes de contenções de gabiões, sendo 78,04 m na parede lateral direita e 79,01 m na lateral esquerda, com distância de 6,50 m de largura do canal de escoamento.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando a natureza específica do objeto LOTE 01: Construção da canalização em gabião do Córrego Jordão, no trecho à jusante da Rua Siqueira Campos – principal, em conformidade com o Contrato FEHIDRO nº 199/2025, Empreendimento MOGI – COB_190 – 2025, e LOTE 02: Construção da canalização em gabião do Córrego Jordão, no trecho à montante da Rua Sampaio Vidal – não principal, em conformidade com o Contrato FEHIDRO nº 222/2025, Empreendimento MOGI – COB_193 – 2025, a avaliação de mercado não indicou alternativas técnicas relevantes que atendessem, de forma equivalente, às necessidades da Prefeitura Municipal de Guariba.

Trata-se de intervenção de engenharia com características específicas, cuja solução técnica em canalização por meio de estruturas em gabião mostra-se a mais adequada às condições hidráulicas, geotécnicas e ambientais do local, bem como às exigências estabelecidas nos respectivos contratos de financiamento, não sendo recomendável a adoção de soluções distintas sem prejuízo ao desempenho, à durabilidade da obra e ao atendimento dos objetivos do empreendimento.

Dessa forma, a solução proposta atende de maneira satisfatória aos requisitos técnicos, operacionais e contratuais, revelando-se compatível com as condições locais e com o interesse público, não havendo alternativa técnica ou econômica mais vantajosa para a Administração no contexto avaliado.

8. ESTIMATIVA DE VALOR

O valor médio estimado para a contratação corresponde a aproximadamente **R\$ 930.350,57** (novecentos e trinta mil, trezentos e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos) para o **LOTE 1** e **R\$ 947.225,90** (novecentos e quarenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e noventa centavos) para o **LOTE 2**, perfazendo o



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

valor global estimado de **R\$ 1.877.576,47** (um milhão, oitocentos e setenta e sete mil, quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

A planilha orçamentária foi elaborada com base nos quantitativos levantados e em custos unitários de referência obtidos das tabelas **CDHU (12/2024)**, **SINAPI/SP (12/2025)** e **DER (10/2025)**, devidamente compatibilizados, aplicando-se **BDI de 28,95%**, em conformidade com as práticas adotadas pela Administração Pública e com a legislação vigente.

Obs.: Uma vez que foram utilizadas fontes de pesquisa de preço distintas, os valores unitários dos serviços podem variar para cima ou para baixo a depender da referência consultada.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na execução de obra de engenharia para a canalização do Córrego Jordão, mediante a implantação de estruturas de contenção em gabião, associadas à execução de colchão em gabião no fundo do canal, com aplicação de lastro de concreto sobre o colchão, devidamente dimensionadas conforme critérios hidráulicos, geotécnicos e estruturais, visando à estabilização das margens, à proteção do leito, à regularização da seção de escoamento e à mitigação de processos erosivos e de alagamentos recorrentes na área de intervenção.

Etapas dos Serviços

- **Serviços preliminares e preparação da área**

Mobilização da obra, implantação do canteiro, sinalização e isolamento da área, limpeza e desobstrução do leito e das margens do córrego, bem como a execução de levantamentos topográficos e locação da obra conforme projeto executivo.

- **Movimentação de terra e conformação do canal**

Execução de escavações para a conformação do leito e das margens, incluindo cortes, regularização geométrica do canal e destinação ambientalmente adequada do material excedente, assegurando as cotas e seções previstas em projeto.

- **Preparação da base e fundação**

Regularização e compactação do terreno natural, execução de camada de assentamento e preparação da base para recebimento do colchão em gabião, garantindo capacidade de suporte adequada e uniformidade da superfície.

- **Execução do colchão em gabião no fundo do canal**

Página 6 de 8



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Montagem e posicionamento dos colchões em gabião em malha de aço galvanizado, com preenchimento em material pétreo de granulometria compatível, assegurando a proteção do leito contra erosão, socavamento e esforços hidráulicos.

- **Execução do lastro de concreto sobre o colchão em gabião**

Aplicação de lastro de concreto simples sobre o colchão em gabião, com espessura e resistência conforme projeto, destinado à regularização da superfície, ao aumento da proteção hidráulica e à melhoria da durabilidade do sistema de canalização.

- **Montagem e execução das estruturas laterais em gabião**

Montagem, posicionamento e preenchimento das caixas de gabião nas margens do canal, com amarração, alinhamento e travamento adequados, formando as estruturas de contenção lateral e garantindo a estabilidade do conjunto.

- **Sistema de drenagem e alívio de pressões**

Implantação de dispositivos drenantes, quando previstos em projeto, visando ao alívio de pressões hidrostáticas, ao controle de percolação e à preservação da estabilidade das estruturas e do maciço adjacente.

- **Reaterros, acabamentos e recomposição das áreas adjacentes**

Execução de reaterros compactados, regularização superficial e recomposição das áreas impactadas, deixando as margens preparadas para a posterior implantação de passeio público, conforme diretrizes urbanísticas e projeto aprovado.

- **Limpeza final e desmobilização**

Limpeza geral da área de intervenção, retirada de resíduos e materiais excedentes, desmobilização do canteiro de obras e entrega da obra em condições adequadas de uso, segurança e funcionamento hidráulico.

10. PARCELAMENTO

O parcelamento do objeto deverá ser avaliado quanto à viabilidade técnica e à vantagem econômica para a Administração. [Indicar conclusão da análise, exemplo: *Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei federal nº 14.133/2021, os processos atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com*



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

*Neste sentido, **optou-se pelo não parcelamento desta aquisição**, tendo em vista as necessidades que demandam a completa execução do objeto para que se possa obter o resultado almejado.*

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se a canalização do Córrego Jordão mediante a implantação de colchão em gabião no leito, com execução de lastro de concreto e estruturas laterais em gabião, garantindo a estabilização das margens, a proteção contra processos erosivos e o adequado escoamento das vazões de projeto. A intervenção deverá reduzir a ocorrência de alagamentos, aumentar a segurança da infraestrutura urbana e viabilizar a integração do trecho ao sistema viário, com potencial implantação de passeio público.

12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação do serviço e seu quantitativo mostra-se tecnicamente plausíveis e viáveis para o atendimento da necessidade aqui apresentada.

Guariba, 12 de janeiro de 2026

SIDINEI DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA-SP 5070203579

JORGE LUÍS CHIQUITO
SEC. MUN. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Página 8 de 8

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

Av. Ernesto Buch, 513 – Centro - Guariba/SP - CEP: 14840-000

Fone/Fax (16) 3251 2521